NO. INFORME	A0599-11
PLACA VEHÍCULO	ODR254

FECHA INFORME	26/03/2025
FECHA INSPECCIÓN	07/03/2025

https://dcmingenieros.com/

(1) 3003433

solicitudes@dcmingenieros.com

https://www.linkedin.com/company/dcm-ingenieros-consultores/

AVALÚO DE MERCADO

TRACTOCAMIÓN

CLIENTE	
Rentan	
NIT:	**900.285.704-4**
Dirección:	Carrera 43a No. 19-127 piso 5. Edificio Recife - Medellín
Teléfono:	(604) 444 9211
DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN	
Gobernación de Antioquia Secretaria de Infraestructura vial	

Objeto de la Valuación

Estimar el valor de mercado del activo para una operación de compra-venta, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente de manera prudente y sin coacción.

Enfoque de Valuación

Enfoque de mercado: Enfoque comparativo, considera ventas y transacciones de bienes similares o sustitutos al bien objeto de valuación, así como información y datos obtenidos del mercado y establece una estimación de valor utilizando procesos que se basan en la comparación. En general, en bien que se valúa, se compara con bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto ya sean vendidos, transados, anunciados u ofrecidos.

Documentación

- Propietario del vehículo: Gobernación de Antioquia
- Licencia de Transito: 10006648631
  SOAT: 1008004292725000 del 29/12/2025, Vigente.
- Técnico mecánica: 174065041 del 25/06/2025, vigente.
- Factura de venta: No se tuvo acceso a documentos como facturas o manifiestos de importación, se considera que todos los activos fueron comprados y nacionalizados debidamente.

Normas

- NIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
- Norma Internacional de Contabilidad NIC 16
- IVS (International Valuation Standars)
- NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado
- NTS I04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Declaraciones de Cumplimiento

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador, sin el consentimiento escrito del mismo.
- El valuador no tiene interés en el objeto de valuación.
- El suscrito valuador manifiesta, que no tiene, ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación y que pudiera dar lugar a un conflicto de interés
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales.
- El valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN



Imagen del vehículo

DESCRIPCIÓN	TRACTOCAMIÓN
MARCA	INTERNATIONAL
LÍNEA	WORKSTAR 7600 SBA
AÑO	2014
CHASIS	3HSWYAHT7EN014426
SERIE MOTOR	85318081
RECORRIDO	209.464 km
TIPO DE CARROCERÍA	SRS
CILINDRAJE	10.832
COLOR	BLANCO
PLACA	ODR 254
TIPO DE SERVICIO	OFICIAL

- El año de fabricación (modelo) fue tomado de acuerdo con información descrita en licencia de tránsito y en la plataforma RUNT.
- De acuerdo a información de Fasecolda el vehÍculo no registra sinistros a la fecha.
- De acuerdo a la plataforma RUNT el vehículo cuenta con seguro obligatorio SOAT vigente hasta 29/12/2025, y RTM vigente hasta 25/06/2025.
- El recorrido del vehículo fue tomado al momento de la inspección, se desconoce si el instrumento de medición ha sido objeto de cambios o modificaciones.
- Al momento de la inspección se realizó encendido del vehículo y pruebas de funcionalidad de sus sistemas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Fasecolda 03666032 **Código Homólogo** 03622097

INTERNATIONAL 7600

WORKSTAR MT TD 6X4 [STD]

Estado, Modelo: **Usado, 2014**	Clase: **Remolcador**
Marca: **INTERNATIONAL**	Categoria, Tipologia: **Pesado carga, Tractocamión**
Referencia: **7600**	Referencia 2: **WORKSTAR**
Referencia 3: **MT TD 6X4 [STD]**	

AC, Tipo: **Si, Manual**	Caja: **Mecanica**	Cilindraje: **0 cm³**
Combustible: **Diesel**	Ejes: **3**	Importado: **SI**
Nacionalidad: **Mex**	Pasajeros: **2**	Peso: **0 kg**
Potencia: **400 hp**	Puertas: **2**	Servicio: **Público**
Transmisión: **6x4**		

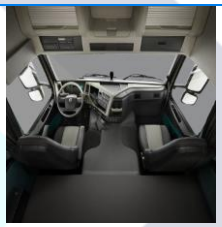
ABS: **No**	Airbags: **0**
Camara reversa: **No**	Dirección: **Hidráulica**
Espejos eléctricos: **0**	Exploradoras: **No**
Faros: **Halogeno**	Frenos: **Tambor/tambor**
Sensores: **No**	Sillas eléctricas: **0**
Sunroof: **No**	Tapiceria en cuero: **No**
Tracción: **Trasera**	Vidrios eléctricos: **2**

$ 278.000.000 Valor Sugerido

Histórico de Precios | Agregar al Comparador

Características tomadas de Fasecolda.

CONCEPTO TÉCNICO

GENERAL	**LUGAR DE LA INSPECCIÓN**	Casa Inglesa, Cl 55 sur #44-76, Sabaneta, Antioquia.		
	ESTADO CONSERVACIÓN	**BUENO**	**OPERATIVIDAD**	**MANTENIMIENTO**
	Al momento de la inspección el vehículo se encontraba en mantenimiento en los talleres de Casa Inglesa, por lo que no fue posible realizar prueba de operación y funcionamiento, se evidencian daño en uno de sus guardapolvos, fuga aparente en caja de dirección y bloque de motor, transmisión con señales de humedad			
	IMAGEN	**GENERAL**	**OBSERVACIONES**	
MOTOR		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección el motor se observo completo, alternador, compresor, sistema de inyección y demás componentes, en buen estado. Se observó humedad en bloque de motor parte inferior. Según lo indicado por el encargado el vehículo presenta baja presión en turbo por daño en la helice de compresión. Se recomienda revisión y mantenimiento.	
ESTRUCTURA		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	Durante la inspección la estructura se observó en buenas condiciones de conservación, presenta rayones leves en su contorno sin desprendimientos de pintura y con un tono de desgaste medio en pintura, no se observaron refuerzos, puntos de soldadura, daños o defectos visibles que puedan comprometer su correcto funcionamiento.	
DIRECCIÓN Y SUSPENSIÓN		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El vehículo cuenta con dirección hidráulica, durante la inspección se observaron fugas en su caja de dirección. Su suspensión se observa completa, resortes, ejes, hojas, ballestas, muelles, bujes, amortiguadores En buen estado sin señales de daño aparente.	
LLANTAS, FRENOS		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	Al momento de la inspección se evidencio que 4 de sus llantas presentan un desgaste alto en su labrado, disco de freno y demás componentes con desgaste normal. El vehículo cuenta con llanta de repuesto.	
TRANSMISIÓN		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	El vehículo cuenta con transmisión 6x4 trasera, se evidencia humedad en caja, no presenta daños o factores que comprometan el funcionamiento del diferencial, barra cardan o cuerpo de transmisión. No se realizó prueba de funcionamiento.	
CABINA		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	En general la cabina se encuentra en buen estado de conservación, cuenta con todos sus indicadores, botoneras, mandos, volante de dirección y demás componentes, en buen estado de conservación. No se observaron daños en su estructura, vidrios sin señales de daños o fisuras, silla de operador se encuentra en regular estado, se evidencia daño en su asiento.	
ELÉCTRICO		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	Durante la inspección no se observaron cables sueltos o con señales de sobre calentamiento. Indicadores y luces funcionan correctamente. El vehículo cuenta con batería.	
	Vida Útil	**Edad**	**Vida Remanente**	
	20 años	**11 años**	**09 años**	

- La inspección realizada, no es un diagnóstico mecánico del vehículo sino una verificación de partes y funcionamiento, con el propósito de determinar un valor de mercado promedio en condiciones normales de mercado.
- Se tuvo acceso al reporte de mantenimiento del vehículo, donde se describe rutina de mantenimiento por kilometraje y se realizó cambio de aceite, cambio de filtros, cambio de bandas por alto desgaste.
- Según los reportes de registros de mantenimiento, se encontraron hallazgos que requieren atención. Turbo con defecit de presión y daño en helice compresora que requiere de cambio. Daño en la tapa de la base del purificador de aire, requiere de cambio. Estado de la pintura requiere de restauración. Cambio de baterías y 4 llantas de tracción.

Hipótesis y restricciones del avalúo

- Teniendo en cuenta el modelo y kilometraje del vehículo, se considera que este ha sido sometido a un régimen de trabajo adecuado
- Para efectos de este avaluo se realizo un demerito adicional de liquidación o remate.

CONDICIONES DE MERCADO

GENERALES

- Uso dado: Transporte de carga.
- Sector: OFICIAL.
- Mercado secundario: Medio, por sus características, marca y modelo.

APETENCIA DE MERCADO

- Representación: Directa a nivel nacional en diferentes concesionarios
- Marca: INTERNACIONAL reconocida a nivel internacional por su calidad en la fabricación de vehículos.
- Riesgos: Requiere de reparaciones para su puesta a punto.

DEFINICIONES GENERALES

- **Valor de mercado:** Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada, en la que las partes han actuado, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacciones.
- **Demerito:** Corresponde a los costos de comercialización, parqueadero, seguros y administración, entre otros, que la entidad que lo restituye tiene que asumir para comercializar nuevamente el vehículo.
- **Estimado de reparaciones y tramites:** Es el costo que requiere el vehículo para volver a sus condiciones originales y para su libre tránsito. Es calculado de acuerdo con cotizaciones con concesionarios y entidades especializadas.
- **Vida Útil:** Es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios económicos derivados del activo. Es un enfoque financiero y no fiscal. Depende de factores como son. Condiciones de trabajo y su intensidad, factores económicos, estado actual, obsolescencia e innovaciones tecnológicas.
- **Vida remanente**: Es el número de años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
- **Estado del bien:** Es un parámetro mediante el cual se cuantifica teniendo en cuenta la conservación o mantenimiento del bien.

VALORES MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

OFERTAS DE MERCADO NISSAN FRONTIER 4X4									
ÍTEM	TIPO	MARCA	LÍNEA	MODELO	CARROCERÍA	KM	VALOR PUBLICADO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO
1	TRACTOCAMIÓN	INTERNATIONAL	PROSTAR	2013	SRS	700.000	$345.000.000	5%	$ 327.750.000
2	TRACTOCAMIÓN	INTERNATIONAL	PROSTAR	2012	SRS	600.000	$330.000.000	5%	$ 313.500.000
3	TRACTOCAMIÓN	INTERNATIONAL	EAGLE	2012	SRS	600.000	$325.000.000	5%	$ 308.750.000
4	TRACTOCAMIÓN	INTERNATIONAL	PROSTAR	2013	SRS	SIN DATO	$350.000.000	5%	$ 332.500.000
5	TRACTOCAMIÓN	INTERNATIONAL	EAGLE	2012	SRS	597.000	$360.000.000	5%	$ 342.000.000
PROMEDIO DE MERCADO									$ 324.900.000
DESVIACIÓN ESTÁNDAR									$ 13.684.617
COEFICIENTE DE VARIACIÓN									4,04%
LIMITE SUPERIOR									**$ 352.520.000**

Para efectos de este avalúo y por las condiciones generales del vehículo se toma el límite superior del promedio de mercado.
Es importante resaltar que las ofertas de mercado fueron depuradas en un 5% sobre el valor pedido, ya que se entiende un rango de negociación entre la oferta de lo pedido y la transacción real en el mercado.

TRAMITES- REPARACIONES - MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y TRAMITES		
TRAMITES (SOAT Y TECNO MECÁNICA)	$	-
LATONERÍA	$	500.000
PINTURA	$	500.000
LLANTAS (4)	$	8.000.0000
MOTOR	$	6.000.000
ALINEACIÓN Y BALANCEO	$	300.000
TRANSMISIÓN	$	3.000.000
CABINA (SILLA)	$	300.000
FRENOS	$	-
DIRECCIÓN	$	700.000
ELÉCTRICO (BATERÍAS)	$	1.400.000
OTROS	$	2.070.000
TOTAL	**$**	**22.770.000**

Los valores presentados en esta tabla corresponden a una estimación general de reparaciones de acuerdo con inspección visual, por lo cual no se consideran como valores finales de reparaciones, se recomienda revisión en talleres especializados para la detección de todos sus posibles daños.

VALORES MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

VALOR FASECOLDA COD: 03666032	**$**	**278.000.000**
VALOR LIMITE SUPERIOR DE MERCADO	**$**	**352.520.000**
VALOR ESTIMADO DE REPARACIONES Y TRAMITES	**$**	**22.770.000**
DEMERITO POR LIQUIDACIÓN (10%)	**$**	**32.975.000**
VALOR DE MERCADO	**$**	**296.755.000**

VALOR DE MERCADO ACTIVO EN LIQUIDACIÓN

VALOR MERCADO

$ 296.775.000

DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL MCTE

El valor es calculado en condiciones normales de oferta y demanda, no expresa el valor del equipo en cuanto a su rentabilidad actual



DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA
INGENIERO MECÁNICO
ESP. GESTIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA
AVAL-1050200481
Descarga certificada RAA en nuestra pagina www.dcmingenieros.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL VEHÍCULO ODR 254



Placa del vehículo



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista en zona de re pintura



Vista motor



Vista de daño en brazo soporte de capo



Vista interior cabina



Vista interior cabina



Vista tablero de instrumentos



Vista Kilometraje y código de error



Vista en zona de re pintura



Vista llanta



Vista parachoques posterior



Vista inferior



Vista inferior y llanta de repuesto



Vista inferior y aparente fuga

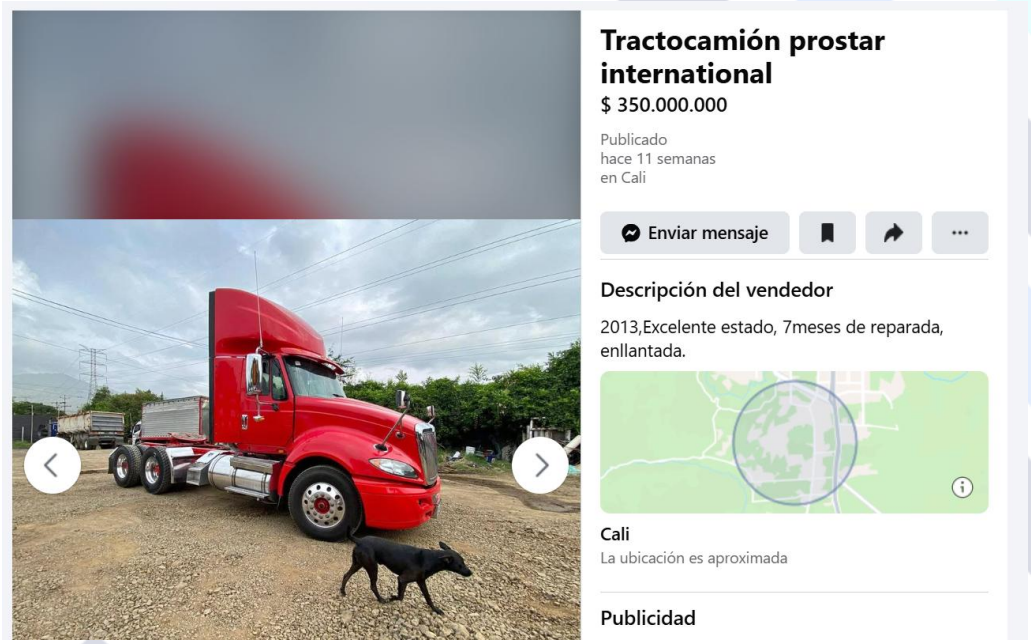
OFERTAS DE MERCADO



Tractocamion International Prostar 2013 | TuCarro



Tractocamion International Prostar 2012 | TuCarro



Tractocamión prostar international - Commercial Trucks - Cali | Facebook Marketplace | Facebook



International Eagle 2012 en Funza

LICENCIA DE TRÁNSITO





REPORTE DE RECLAMACIONES FASECOLDA



***ANEXOS**

- **RAA**

RAA (REGISTRO ABIERTO AVALUADORES)